

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 108/CV-COTECLAND/2016

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2016

“V/v: giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2016 và đề xuất đưa cổ phiếu ra khỏi diện cảnh báo”

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
  - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM
  - QUÝ CỔ ĐÔNG

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Đất Cotec (“Công ty”) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Quý cơ quan và Quý cổ đông.

Công ty giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2016, cụ thể như sau:

VND

STT	Chỉ tiêu	Tại ngày 30/06/2016	Tại ngày 01/01/2016	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	46,372,981,775	-27,705,966,041	74,078,947,816

Lý do:

1) Lợi nhuận trong kỳ của Công ty tăng do doanh thu của Công ty tăng 75% so với cùng kỳ nhờ đẩy nhanh tiến độ thi công và bàn giao các công trình xây lắp đang thực hiện, đồng thời Công ty đã cơ cấu lại nguồn tài chính giảm tỷ trọng nợ vay nên chi phí lãi vay giảm từ 17,9 tỷ còn 4,9 tỷ.

2) Công ty tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh chính, giảm tỷ lệ đầu tư tài chính vào các công ty thành viên.

Từ những lý do trên làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2016, chi tiết gồm:

VND

STT	Nội dung	Số tiền
1	Lợi nhuận từ kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ	9,338,650,549
2	Hoàn nhập lợi thế thương mại các công ty thành viên	64,740,297,267
	<b>Cộng</b>	<b>74,078,947,816</b>

Trên cơ sở đó, Công ty đề xuất Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM xem xét đưa cổ phiếu của Công ty (mã chứng khoán CLG) ra khỏi diện cảnh báo theo Quyết định số 162/QĐ-SGDHCM ngày 14/04/2016 về việc đưa cổ phiếu của Công ty vào diện cảnh báo của Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ THANH



**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO**



Số: 18/VACO/CV.HCM  
V/V: Giải trình liên quan đến BCTC 6 tháng đầu năm  
2016 đã được soát xét

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 9 năm 2016

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

Thưa quý Công ty,

Chúng tôi nhận được công văn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà đất Cotec ("Công ty") đề nghị Công ty TNHH kiểm toán VACO xác nhận thông tin giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho giai đoạn 6 tháng đầu năm 2016.

Chúng tôi xác nhận rằng nội dung giải trình tại công văn số 108/CV-COTECLAND/2016 ngày 31 tháng 8 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec về biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phù hợp với thực tế số liệu của Công ty mà chúng tôi đã soát xét.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT

**CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO  
Giám đốc Chi nhánh**



**Nguyễn Đức Tiến**